



**Gwasanaeth Democraidd**  
**Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

**PLANNING COMMITTEE**

Dyddiad ac Amser / Date and Time

**1.00pm DYDD LLUN, 15 RHAGFYR, 2014**

**1.00pm MONDAY, 15 DECEMBER, 2014**

Lleoliad / Location

**SIAMBR Y CYNGOR, CAE PENARLAG, DOLGELLAU**

Pwynt Cyswllt / Contact Point

**GLYNDA O'BRIEN**

**01341 424301**

[GlyndaObrien@gwynedd.gov.uk](mailto:GlyndaObrien@gwynedd.gov.uk)

Dosbarthwyd/Distributed 05.12.14

**PWYLLGOR CYNLLUNIO  
PLANNING COMMITTEE**

**Aelodaeth / Membership (15)**

**Plaid Cymru (7)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Elwyn Edwards  
Michael Sol Owen  
Hefin Williams

Dyfrig Jones  
Tudor Owen  
Eurig Wyn

Sedd Wag / Vacant Seat

**Annibynnol/Independent (3)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Anne T. Lloyd Jones

John Pughe Roberts

Eirwyn Williams

**Llais Gwynedd (3)**

Y Cynghorwyr/Councillors

Endaf Cooke

Gruffydd Williams

Owain Williams

**Llafur/Labour (1)**

Y Cyngorydd/Councillor

Gwen Griffith

**Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats (1)**

Y Cyngorydd/Councillor

June Marshall

**Eilyddion / Substitutes**

Y Cynghorwyr / Councillors

Craig ab Iago

Eric Merfyn Jones

Dilwyn Lloyd

Gwynfor Edwards

Stephen Churchman

(Plaid Cymru)

(Annibynnol / Independent)

(Llais Gwynedd)

(Llafur / Labour)

(Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats)

## **TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## **PROCEDURE FOR SPEAKING IN THE PLANNING COMMITTEE**

The Council has decided that third parties have the right to speak at the Planning Committee. This leaflet outlines the normal operational arrangements for speaking at the committee.

1.	Report of the Planning Service on the planning application including a recommendation.	
2.	If an application has been received from a 3 <sup>rd</sup> party to speak the Chairman will invite the speaker to come forwards.	
3.	Objector, or a representative of the objectors to address the committee.	3 minutes
4.	Applicant or a representative of the applicant(s) to address the committee.	3 minutes
5.	Local Member(s) to address the committee	10 minutes
6.	Committee Chairman to ask for a proposer and seconder for the planning application.	
7.	The committee to discuss the planning application	

## **RHAGLEN**

### **1. YMDDIHEURIADAU**

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### **2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL**

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### **3. MATERION BRYD**

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### **4. COFNODION**

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 24 Tachwedd, 2014, fel rhai cywir (copi yma – papur **melyn**)

### **5. GORCHYMYN CYNGOR GWYNEDD (GWAHARDDIAD A CHYFYNGIAD AROS A MANNAU PARCIO AR Y STRYD) (ARDAL MEIRIONNYDD) 2014**

**Aelod Lleol: Cyngorydd John Pughe Roberts**

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyrdd**).

### **6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO**

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyn**).

<b>RHIF NO.</b>	<b>CAIS RHIF APPLICATION NUMBER</b>	<b>CYMUNED COMMUNITY</b>	<b>LLEOLIAD A BWRIAD LOCATION AND PROPOSAL</b>	<b>AELOD LLEOL LOCAL MEMBER</b>
1	C14/0062/16/LL	Llandygai	<b>Adeilad Allanol / Outbuilding at Bryn Llywelyn, Tregarth, Bangor</b> <i>Trosi adeilad gwag i dŷ fforddiadwy / Convert outbuilding to affordable dwelling</i>	<b>Gwen Griffith</b>
2	C14/0159/25/LL	Pentir	<b>Glan y Mor Lodge, Ffordd Garnedd, Y Felinheli</b> <i>Codi modurdy newydd / Erection of a new garage</i>	<b>John Wyn Williams</b>
3	C14/0284/00/LL	Abermaw	<b>Victoria Hotel, 11-12 Marine Parade, Abermaw</b> <i>Addasu gwesty yn 8 fflat dwy ystafell wely ac 1 tŷ tri ystafell wely ynghyd ac addasiadau a dymchwel estyniad / Conversion of hotel into 8 two bedroom flats and 1 three bedroom house to include alterations and demolition of extension</i>	<b>Gethin G. Williams</b>
4	C14/0633/00/LL	Abermaw	<b>Post Office Building, King Edward Street, Abermaw/Barmouth</b> <i>Newid defnydd rhan o adeilad i greu cyfanswm o 6 uned byw hunan-gynhaliol sy'n cynnwys 1 uned 3 ystafell wely, 3 uned 2 ystafell wely, a 2 uned 1 ystafell wely ynghyd ag ardal storio, newidiadau allanol, darparu ardaloedd storio biniau a beics a chreu 6 llecyn parcio wrth ddymchwel y wal ffiniol gyda'r briffordd / Change of use of part of building to create a total of 6 self-contained living units which include one 3 bedroom units, three 2 bedroom units and two 1 bedroom units, together with storage space, external alterations, provision of bin and bike storage and creation of 6 parking spaces and removal of boundary wall with the highway.</i>	<b>Gethin G. Williams</b>
5	C14/0702/35/LL	Cricieth	<b>Ynys Hir, Upper Morannedd, Cricieth</b> <i>Adeiladu annedd deulawr gyda modurdy ynghlwm / Construct two storey dwelling with attached garage</i>	<b>Eirwyn Williams</b>

6	C14/0814/39/LL	Llanengan	<b>Bryn Onnen, Lon Engan, Abersoch</b> Dymchwel modurdy lolfa haul presennol gan addasu ac ymestyn y ty presennol i ffurfio tri tŷ deulawr ynghyd a chodi dau fflat hunan gynhaliol cysylltiol / <i>Demolish existing garage and conservatory and convert and extend existing dwelling to form three two storey dwellings together with attached two self-contained flats</i>	<b>R. H. Wyn Williams</b>
7	C14/0888/20/LL	Y Felinheli	<b>Halfway House, Y Felinheli</b> Dymchwel rhan o a trosi tŷ tafarn i greu 4 uned byw ynghyd a chodi 8 ty newydd i greu cyfanswn o 12 uned byw ar y safle (4 i fod yn fforddiadwy), creu llecynnau parcio a mynedfa gerbydol ac i gerddwyr / <i>Demolish part of and convert public house into 4 living units together with erection of 8 new dwellings to create 12 living units in total on the site (4 to be affordable), creation of parking spaces, vehicular and pedestrian access</i>	<b>Sian Gwenllian</b>
8	C14/0931/44/LL	Porthmadog	<b>Hafod y Gest, Stryd Fawr/High Street, Porthmadog</b> Dymchwel cartref gofal presennol a chodi 40 uned breswyl gofal ychwanegol yn ei le ynghyd a chynnig cyfleusterau cefnogol a chymunedol cysylltiedig. / <i>Demolish existing care home and erect 40 extra care residential units in its place together with the provision of ancillary support and communal facilities.</i>	<b>Selwyn Griffiths</b>
9	C14/0956/18/LL	Llanddeiniolen	<b>Gwynllys &amp; Bodwyn, Saron, Bethel, Caernarfon</b> Dymchwel 2 dŷ teras ynghyd a chodi 2 dŷ newydd yn eu lle / <i>Demolition of 2 terraced houses and erection of 2 houses in their place</i>	<b>Sion Jones</b>
10	C14/0995/42/LL	Nefyn	<b>Tyn Lon, Edern, Pwllheli</b> Newid defnydd cae i ffurfio safle carafanau teithiol ar gyfer 15 carafan ynghyd ag adeiladu bloc toiledau a gosod tanc trin carthion / <i>Change of use of field to form a touring caravan site for 15 caravans along with building a toilet block and installing a sewerage treatment tank</i>	<b>Liz Saville Roberts</b>

11	C14/1011/19/LL	Bontnewydd	<b>Tir ger / Land by, Ysgubor Fawr, Llanfaglan</b> Adeiladu tŷ ar gyfer gweithiwr amaethyddol allweddol ynghyd a chodi modurdy a thanc carhion cysylltiedig / <i>Erection of an essential agricultural worker's dwelling together with erecting a garage and associated sewage treatment plant</i>	<b>Christopher Hughes</b>
----	----------------	------------	---	---------------------------